



Ferencvárosi

**Intézményüzemeltetési Központ**

1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.

e-mail: info@intezmenyuezemeltetes.hu

FB/monkás/2023

Szerződés száma: SZ/2023/0000 631

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ (címe 1097 Budapest Vágóhíd u. 35-37., Képviselő: Czakóné Dobó Krisztina igazgató, adószáma: 15801948-2-43, bankszámlaszám: 10401196-00029003-00000004) – a továbbiakban: „**Megrendelő**”,

Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft. (székhely: 1097 Budapest Gubacsi út 89., cégjegyzék szám: 01 09 890519, adószám: 18229329-2-43, bankszámlaszám: 12001008-00173117-00100003, képviselő: Polyák Béla ügyvezető) – a továbbiakban: „**Vállalkozó**” (együttesen említve: Felek) között:

### 1. Szerződés tárgya:

- 1.1. Jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint a **Megrendelő** megrendeli, **Vállalkozó** pedig elvállalja a **Megrendelő** által üzemeltetett FESZGYI Árvácska Idősek Klubja (1097 Budapest Osztag u. 17), kertépítési munkálatait munkálatait, a jelen megállapodás III. sz. mellékletében szereplő, elfogadott árajánlat szerint.
- 1.2. A **Vállalkozó** kijelenti, hogy a feladatok teljesítésének a részéről történő elvállalása, és elvégzése semmiféle jogi akadályba nem ütközik. Kijelenti továbbá, hogy a feladatok elvégzéséhez szükséges feltételekkel, szakértelemmel, és jogosítványokkal rendelkezik. **Vállalkozó** képviselőjére a munkával kapcsolatos valamennyi kérdésben teljes körű jogosultsággal Nagy Ferenc, (tel: +36 70 661-96-43, e-mail: kozterulet1@feszofe.hu) rendelkezik.

### 2. Szerződés teljesítése, határidők, munka megnevezése:

#### 2.1. Átadás-átvétel

Munkaterület átadásának (munka megkezdésének) időpontja: 2023.08.21.

Munka befejezésének, átadás-átvételének időpontja: 2023.08.31.

FB  
a -



Ferencvárosi

**Intézményüzemeltetési Központ**

1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.

e-mail: info@intezmenyuezemeltetes.hu

A munkavégzésre munkanapokon, a **Megrendelő** 4.11. pontban megadott képviselőjével előre egyeztetett időpontban van lehetőség, munkanapokon 08:30 – 16 óráig.

- 2.2. **Vállalkozó** tudomásul veszi az intézmények területén csak a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagokat, szerszámokat tárolhatja a tárolási szabályok szigorú betartása mellett.
- 2.3. A **Vállalkozó** az elvégzendő munkálatok ütemezését, köteles folyamatosan a **Megrendelő** műszaki ellenőrével egyeztetni.

### 3. Vállalkozási díj, pénzügyi elszámolás:

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási díj összege, az 1.1 pontban megjelölt munkára vonatkozóan, bruttó 344.592 Ft (27 % ÁFA tartalommal), azaz bruttó háromszáznegyvennégyezer – ötszázkilencvenkettő forint, amely átalánydíj, azaz magában foglalja **Vállalkozó** valamennyi költségét, így jelen megállapodásban foglalt munkálatok elvégzésével kapcsolatosan többletdíjazásra nem tarthat igényt. **Vállalkozó** a munka teljesítésének igazolását követően bocsáthat ki számlát, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. §-ában, és 169. §-ában meghatározottakat figyelembe véve.
- 3.2. **Vállalkozó** kötelezettsége a számla, benyújtás előtti egyeztetése a műszaki ellenőrrel, valamint a számla kellő időben történő benyújtása.
- 3.3. **Megrendelő** a vállalkozási díjat átutalással teljesíti a **Vállalkozó** által szabályszerűen kibocsátott számla alapján 15 napos fizetési határidővel, a **Vállalkozó** Raiffeisen Banknál vezetett, 12001008-00173117-00100003 számú bankszámlájára.
- 3.4. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a **Megrendelő** nem köteles a hatályos számviteli és adóügyi jogszabályoknak, valamint jelen szerződésben előírt követelményeknek meg nem felelő számlát befogadni.
- 3.5. Késedelmes fizetés esetén **Vállalkozó** az esedékességet követő naptól a pénzügyi teljesítés időpontjáig a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48 § bekezdése szerinti késedelmi kamatra, valamint a 2016. évi IX. törvény szerint 40 eurós költségátalányra jogosult.
- 3.6. **Vállalkozót** késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér terheli, melynek összege a Vállalkozási díj bruttó összegének 1 %-a/nap, maximum a nettó vállalkozási díj 20 %-a, mely a késedelemmel érintett hónap vállalkozás díjáról kibocsátott számla összegéből kerül levonásra.



Ferencvárosi

**Intézményüzemeltetési Központ**

1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.

e-mail: info@intezmenyuezemeltetes.hu

- 3.7. A szerződés **Vállalkozónak** felróható okból történő felmondása esetén **Megrendelő** jogosult a **Vállalkozó** részére ki nem fizetett vállalkozási díjat a nem teljesítésből fakadó kára csökkentésére fordítani.
4. A megrendelés teljesítésének szabályai, alvállalkozó:
- 4.1. A **Vállalkozó** az 1.1 pontban felsorolt munkákat saját költségén köteles elvégezni.
- 4.2. A **Megrendelő** a szerződés tárgyát képező munkát I. osztályú minőségben fogadja el, a **Megrendelő** nem köteles ettől eltérő minőséget elfogadni.
- 4.3. A **Vállalkozó** az elvégzendő munkára alvállalkozót igénybe vehet, de annak tevékenységéért sajátjaként felel.
- 4.4. A **Vállalkozó** jelen szerződés teljesítése során a **Megrendelő** utasításai szerint, és érdekeinek megfelelően köteles eljárni, az utasítás azonban nem terjedhet ki a **Vállalkozó** által végzett munka részleteire, így különösen a munkavégzésre, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 4.5. A **Vállalkozó** köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a munka határidőre történő elvégzését veszélyeztetné, vagy gátolná.
- 4.6. A **Vállalkozó** szavatol azért, hogy az elvégzett munka a jogszabályoknak, szabványoknak egyéb hatósági előírásoknak megfeleljen.
- 4.7. A **Vállalkozó** a munkavégzés ideje alatt köteles megfelelő képesítésű helyszíni képviselője útján a munkát felügyelni, és irányítani. Vállalkozó minden körülmények között felelősséget vállal az alkalmazottjaiért a **Megrendelővel**, az intézmény dolgozóival, és valamennyi hatósággal szemben.
- 4.8. A **Vállalkozó** kötelezettséget vállal, hogy munkavégzése során betartja az előírt munkavédelmi, tűzrendészeti, környezetvédelmi, balesetvédelmi, és vagyonvédelmi előírásokat.
- 4.9. **Vállalkozó** kijelenti, hogy jelen megállapodás szerint vállalt valamennyi munka végzéséhez mindennemű jogszabály által megkívánt képesítéssel, és engedéllyel rendelkezik. A szerződő Felek egyidejűleg megállapodnak abban, hogy jelen szerződés megszűnik, ha a **Vállalkozó** a tevékenység végzéséhez való jogosítványát bármilyen okból elveszítené.
- 4.10. **Megrendelő** a **Vállalkozó** tevékenységéért semmilyen felelősséget nem vállal, így a Vállalkozó munkája végzése során történt balesetért, vagy bármilyen egyéb kárért a **Vállalkozó** felel. **Vállalkozó** azonnal szóban, majd írásban köteles jelezni a **Megrendelő** felé, ha bármilyen baleset, vagy káreset történik.



Ferencvárosi

**Intézményüzemeltetési Központ**

1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.

e-mail: info@intezmenyuezemeltetes.hu

4.11. **Megrendelő** az elvégzendő munkálatok ellenőrzésére és a teljesítés igazolására Szentgyörgyi Károly (+36/30-198-4269) műszaki vezetőt, távolléte esetén Kaszanyicki Tibor műszak csoportvezetőt (+36/30- 247- 4655), jelöli ki, aki a munka elvégzését, az átadás – átvételi jegyzőkönyvön aláírásával igazolja.

5. A szerződés megszüntetése, elállás, felmondás:

A szerződést bármely fél azonnali hatállyal felmondhatja, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. **Vállalkozó** részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha a jelen megállapodásban foglalt munka nem vagy nem teljeskörű elvégzése abban az esetben, ha azt **Megrendelő** felszólítására sem végzi el.

6. Nem szerződésszerű teljesítés jogkövetkezményei:

6.1. **Vállalkozó** hibás teljesítés esetén **Megrendelő** póthatáridő tűzésével felszólítja a hiba kijavítására. Amennyiben Vállalkozó a hibát nem javítja ki, vagy nem megfelelően javítja ki, **Megrendelő** a **Vállalkozó** költségére elvégezteti azt. A kijavítás idejére **Megrendelő** a 3.6. pontban meghatározott kötbért számítja fel.

7. A szerződés lehetetlenülése:

7.1. Ha a lehetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében merült fel, illetve azért egyik fél sem felelős a **Vállalkozót** az elvégzett munka, és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.

7.2. Ha a lehetlenné válás oka a **Vállalkozó** érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt.

7.3. Ha a lehetlenné válás oka a **Megrendelő** érdekkörében merült fel, a **Vállalkozót** az elvégzett munkával arányos díj megilleti.

8. Egyéb rendelkezések:

8.1. A **Vállalkozó** nem tanúsíthat olyan magatartást, amellyel a **Megrendelő** pénzügyi, gazdasági érdekeit sértené, vagy veszélyeztetné. A **Vállalkozó** a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben tudomására jutott üzleti, és egyéb titkot, más hasonló



Ferencvárosi

**Intézményüzemeltetési Központ**

1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.

e-mail: info@intezmenyuezemeltetes.hu

adatot, információt köteles bizalmasan kezelni, azokat kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel.

8.2. A jelen szerződés, alább felsorolt mellékletekkel együtt érvényes:

I.sz. melléklet – Átláthatósági nyilatkozat

II.sz. melléklet – Nyilatkozat behajtási költségátalányról

III.sz. melléklet – Megrendelő által elfogadott árajánlat

8.3. Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyező, közös értelmezés és elolvasás után, jóváhagyólag írják alá.

8.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók. Szerződő Felek a **Vállalkozó** székhelye szerinti illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

8.5. Esetleges jogvita esetén a szerződő Felek a vitás kérdéseket megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni.

8.6. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés hatálya alatt, és a megszűnését követően a jelen szerződés tartalmát, valamint az együttműködés során a Felek birtokába jutott minden információt szigorúan bizalmasan, üzleti titokként kezelnek, valamint azokat a másik fél előzetes írásbeli engedélye nélkül semmilyen módon nem hozzák nyilvánosságra, illetve harmadik személy tudomására, illetve másként nem használják fel.

8.7. Figyelemmel arra, hogy szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során adatvédelmi kötelezettség alá eső adatokat, és iratokat is megismerhetnek, egyetértően megállapodnak, és magukra nézve önálló kötelezettségükként elfogadják, hogy jelen szerződéssel összefüggő bármilyen tevékenységük végzése során az irányadó adatvédelmi szabályokat, így különösen az információs önrendelkezési jogról, és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) az Európai Parlament és a Tanácsa a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről, és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK. rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016/679/EU rendeletet (továbbiakban „GDPR”) rendelkezéseit – betartják, és ellenőrzési körükbe eső mértékig másokkal is betartatják.

8.8. Előbbiek körében szerződő Felek további kötelezettségükként vállalják, hogy egymást, és adatkezeléssel érintett személyeket haladéktalanul tájékoztatják, amennyiben jelen szerződéssel összefüggésben az Infotv. és a GDPR hatálya alá tartozó adatkezelésre és / vagy bővítésre kerülne sor, illetve várható.

8.9. Szerződő Felek egyetértően rögzítik, hogy bármely adatkezelést magában hordozó tevékenységük körében önállóan járnak el, melyre tekintettel jelen szerződéssel



Ferencvárosi

**Intézményüzemeltetési Központ**


1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.

e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

összefüggésben önálló - , illetve adott esetben közös adatkezelőként felelnek egymás, és az érintettek irányában.


8.10. A Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után két eredeti, megegyező tartamú példányban cégszerűen aláírták.

Budapest. 2023.08.17.

  
Megrendelő  
Czakóné Dobó Krisztina igazgató  
Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ

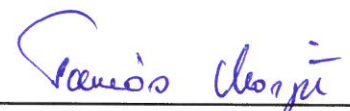


Dátum: 2023.08.17.

  
Vállalkozó  
Polyák Béla ügyvezető  
FESZOFÉ Nonprofit Kft.



Dátum: 2023. 08. 17.

  
Tamás Margit  
Gazdasági vezető, ellenjegyző  
Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ

Dátum: 2023.08.17.



Ferencvárosi

Intézményüzemeltetési Központ

1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.

e-mail: info@intezmenyuezemeltetes.hu

I.számú melléklet a(z) 52/122/0000631 számú visszterhes szerződéshez

### ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41 § (6) bekezdése, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.)

3 § (1). pontja, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31) Kormányrendelet (50 §, 1a) bekezdése alapján, alulírott

Név: POLYAK ZSÉKA

Lakcím: 1194 Gy. Pozsonyi u. 49.

Anyja neve: Dorosi Julianna Katalin

Születési hely, idő: 1984. 01. 26

mint a

Cégnév: FEROTE NONPROFIT KFT

Székhely: 1097 Gy. Győri út 89.

Nyilvántartási szám, cégjegyzékszám: 01-09-890510

Adószám: 18220129-2-40.

cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti jogszabályokban foglaltak alapján, az alábbi nyilatkozatot teszem:

1. Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
  - a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38) pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.
  - b) az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:
    - a) Magyarország



Ferencvárosi

**Intézményüzemeltetési Központ**

1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.

e-mail: info@intezmenyuezemeltetes.hu

b) amennyiben nem Magyarország, akkor kérjük nevezze meg az országot:

2. Nem minősül a társasági adóról, és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.
3. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlen, vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással, vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pont feltételei fennállnak.
4. Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles vagyok a költségvetési szervet tájékoztatni.

A valótlan nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ azonnali hatállyal felmondja, illetve abban az esetben, ha még nem történt teljesítés, a szerződéstől eláll.

Budapest, 2023.08.17.

-----  
Cégjegyzésre jogosult cégszerű aláírása







Ferencvárosi  
Intézményüzemeltetési Központ  
1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.  
e-mail: info@intezmenyuezemeltetes.hu

II. számú melléklet a(z) 52/2023/0000 GM. számú vállalkozói szerződéshez

### NYILATKOZAT

Cégnév: TEQOTE Nonprofit Kft  
Adószám: 18229329-2-43  
Cégjegyzékszám: 01-09-890519  
Székhely: 1007 Pf. Gyúsbaui út 89  
Képviselőre jogosult: POLYÁK BELA

Alulírott POLYÁK BELA (lakcím: 1104 Pf. Pozsonyi út),  
anyja neve Dobósi Ibolyka, adóazonosító jel: 8427581865 mint a

képviselője nyilatkozom, hogy a 2024.06.30 -ig késedelmesen teljesített  
követelések után járó behajtási költségátalány összegéről lemondok.

Dátum: 2023.08.17



Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft.  
1097 Budapest, Gubaesi út 89. Levelezési cím: 1450 Budapest, Pf.: 14.  
Tel: +3614550617, Fax: +3612161588,  
e-mail: [igazgato@feszofe.hu](mailto:igazgato@feszofe.hu)

Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ  
Szentgyörgyi Károly részére

Ügyintéző: Takács Orsolya

Ügyiratszám: 4201 4/2023

Tárgy: Árvácska idősök Klubja

Tisztelet Szentgyörgyi Károly!

Feszofe Nonprofit Kft. árajánlata a Budapest IX. kerület, Osztag utca 17. szám alatt található FESZGYI Árvácska Idősök Klubja udvarának az átalakítására.

Feladatok: az újonnan kialakított pihenőkert kertépítési munkálatai. 80 cm szélességű járda építés. A kerti sütő körül szilárd burkolat kialakítása, a sütő fed lapjának rögzítése, bográcstartó kialakítása, növény telepítés.

Megnevezés	Nettó	Bruttó	Összesen
Anyagköltség	208.340 Ft	264.592 Ft	264.592 Ft
Munkadíj: 2 fő x 16 óra		80.000 Ft	80.000 Ft
Áfa:	56.252 Ft		
Összesen :			<b>344.592 Ft</b>

Budapest, 2023.08.07

Tisztelettel:

  
**Polyák Béla**  
Ügyvezető igazgató